



S.C. URBAN S.A.
SLOBOZIA

Str.Vasile Alecsandri nr.14, Slobozia, Jud. Ialomita, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : sc.urban.sa@gmail.com
Nr. Reg.Com. : J21/259/1998, C.U.I. : 11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300



“APA – ESENȚA VIETII”

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2015
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2015

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (23), din LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, emitem următoarea:

NOTIFICARE

Prin prezenta se face publică autorizației de construire nr. 69891/14606/25.06.2024 emisă de Primăria Municipiului Slobozia și se pun la dispoziția publicului următoarele informații:

a) conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, care includ principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți

Autorizația de construire a fost emisă pentru lucrările de execuție la obiectivul “Măsurile de consolidare a rezervorului de 2 x 3000 mc din Stația de tratare a apei din localitatea Slobozia, Județul Ialomița”, situate la adresa Mun. Slobozia, soseaua DN21 Slobozia-Călărași, nr. 4, jud. Ialomița.

Se propune consolidarea pereților perimetrali folosind plasă din fibră de carbon de înaltă rezistență care să ofere clădirii o ductibilitate mai mare și o distribuție uniformă a eforturilor peste care se va aplica mortar pe bază de ciment. Consolidarea fisurilor pereților existenți prin chituitură și injectare cu rășină expodică bicomponentă și coaserea acestora cu plasă din fibră de carbon peste care se va aplica mortar pe bază de ciment bicomponent fibroramforsat.

Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente ,pentru care se emit autorizații de construire sau desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.

b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului;

Nu este cazul

c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

În cazul în care pe parcursul execuției rezultă materiale de construcții care nu se pot recupera sau valorifica, acestea vor fi transportate la groapa ecologică a municipiului Slobozia.

Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți,:

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

Autorizați de construire nr. 14606 din 25 iunie 2024

b) titlul/descrierea proiectului;

“Măsuri de consolidare a rezervorului de 2 x 3000 mc din Stația de tratare a apei din localitatea Slobozia, Județul Ialomița”, situate la adresa Mun. Slobozia, soseaua DN21 Slobozia-Calarasi, nr. 4, jud. Ialomita

c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.;

- P.O.T.: 37.66%

- C.U.T.: 0.47%

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate; Nu este cazul

e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

Suprafața construită=1770,00 mp

Suprafața desfășurată = 1886,00 mp

f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

Regim de înălțime = S+P+1E parțial;

Înălțimea la cornișă = 4,05 m

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural; Nu este cazul

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

A fost solicitat avizul de la A.P.M. Ialomița fiind clasată notificarea deoarece proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

i) planul de situație;

j) planuri cu toate fațadele.

Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului autorizației de construire este 31.12.2024

Director general

Ec. Stoicescu Adrian





DN 21
ACCES AMPLASAMENT

PROPRIETATE PRIVARA - ARABIL
TEREN LIBER DE CONSTRUIT - ARABIL

40516

PROPRIETATE PRIVARA
TEREN LIBER DE CONSTRUIT - ARABIL

PROPRIETATE PRIVARA - ARABIL
TEREN LIBER DE CONSTRUIT - ARABIL

PROPRIETATE PRIVARA - ARABIL
TEREN LIBER DE CONSTRUIT - ARABIL

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPIUS
Sf	18073,00mp	18073,00mp
Ac	8807,00mp	8807,00mp
Accl	8448,00mp	8448,00mp
POT	37,86%	SE MENTINE
CUT	0,47	SE MENTINE

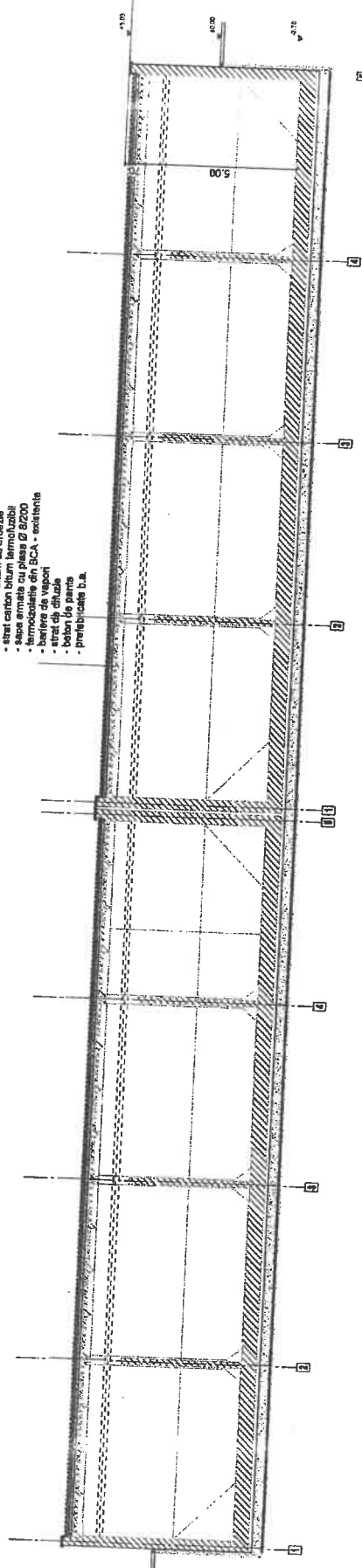
LEGENDA:

- ◆— limite de proprietate
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Construcții existente asupra cărora nu se intervine
- alei, trotuare
- spatiu verde

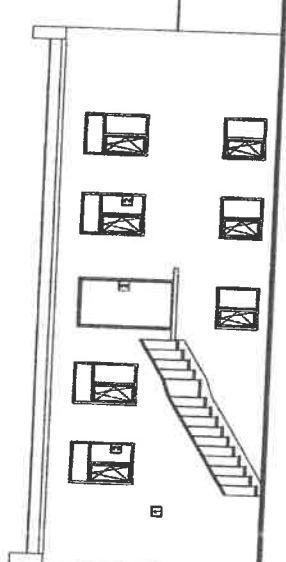
Verificator: P. LEANDRU S. CRISTACHE J. MARINESCU	Beneficiar: URBAN S.A. SLOBOZIA	Proiectant: Ing. Panainte Andrei	Proiect nr. 582/2024
Proiect nr. 582/2024	Proiect: MASURI DE CONSOLIDARE A REZERVORULUI DE 2x3000mc DIN STATIA DE TRATARE A APEI DIN LOCALITATEA SLOBOZIA, JUDEUL ILOMITA	Scara: 1/200	Faza: D.A.L.T.
Proiectat: Ing. Panainte Andrei	Adresa: Luc. Slobozia, Sra. Dr. 21 Slobozia-Calafat, nr. 4, JUDEUL ILOMITA	Data: 2024.04.24	Plan nr.: RCE
Desenat: Ing. Panainte Andrei	Plan: PLAN DE SITUATIE		

HW = 420 / 594 (0,25mp)

- strat carton bitum cu ardeala
- strat carton bitum termolizabil
- siapa armata cu plasa Ø 8/200
- impermeabilizare din BCA - estalenta
- strat de vapori
- strat de izolare termica
- beton la parca
- prefabricate b.a.

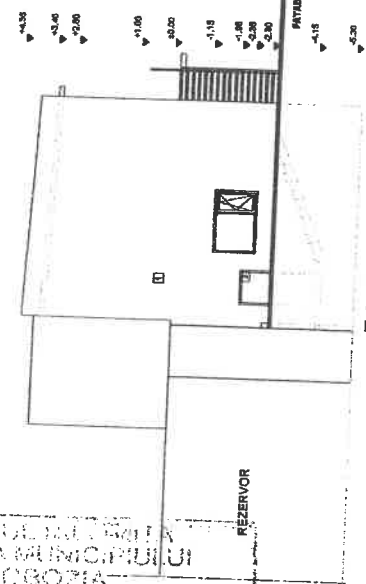


SECTIUNE A-A



FATAZA PRINCIPALA

- Terasă acoperită lucrări cu beton
- Terasă din PVC



PROIECT DE CONSTRUCȚIE
 ÎN SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE A APEI CALDĂTĂRII
 ÎN SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE A APEI CALDĂTĂRII (STĂTE DE
 TRATARE APA POTABILĂ) DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Primăria Municipiului Slobozia
 Asociația S.C. GRUP ROMET S.A. - S.C. GAZCONTROL S.R.L.

NUME: GERINTA / REFERINȚĂ NR./DATA
 SEMNATURA: Obiect Nr.7
 REABILITARE REZERVOR 6000 mc

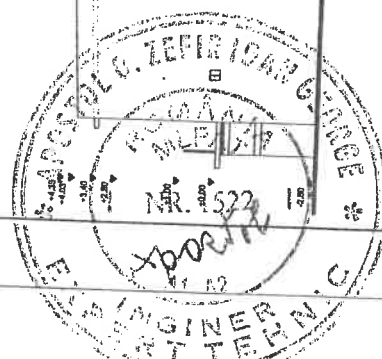
PROIECTAT: An. CORNELIA DANILA
 DESEINAT: An. CORNELIA DANILA
 VERIFICAT: Ing. RADU GHEORGHIU
 APROBAT: Ing. RADU GHEORGHIU
 ȘEF PROIECT: Ing. RADU GHEORGHIU

scara: 1:100
 data: 2012

Denumire desen:
 FATAZE SI SECTIUNE
 REZERVOR 6000 mc

Cod desen: 8.47421
 Rev: 0

Tipul documentului: Proiect Tehnic



- Terasă acoperită lucrări cu beton cym
- Terasă din PVC